Goal Infratech

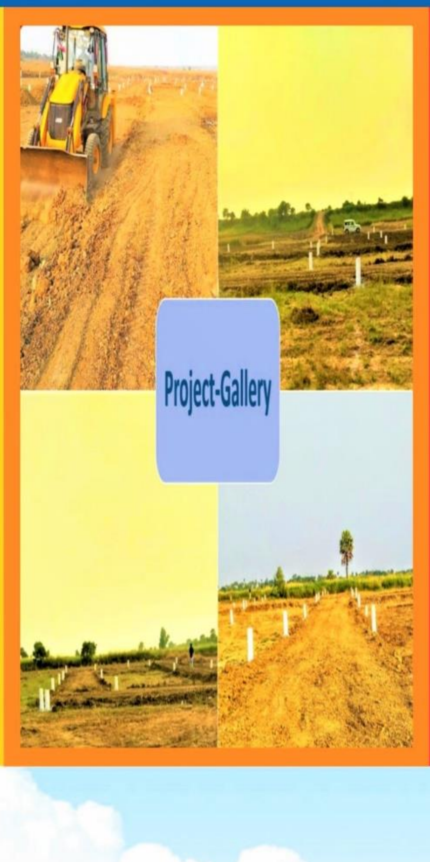
ISO - 9001:2015

Luxury of Independent House Living

Our Goal is to Define Your Dream.

Ongoing Project

Indraprastha City



Mission

To have a foundation of constant growth and improvement so that we may empower our clients to achieve their real estate goals, all with the highest caliber of services and support.

Values

Staying as loyal to our client as they are to us. Constant growth and development. Always delivering results. Service that does not end at the transaction.

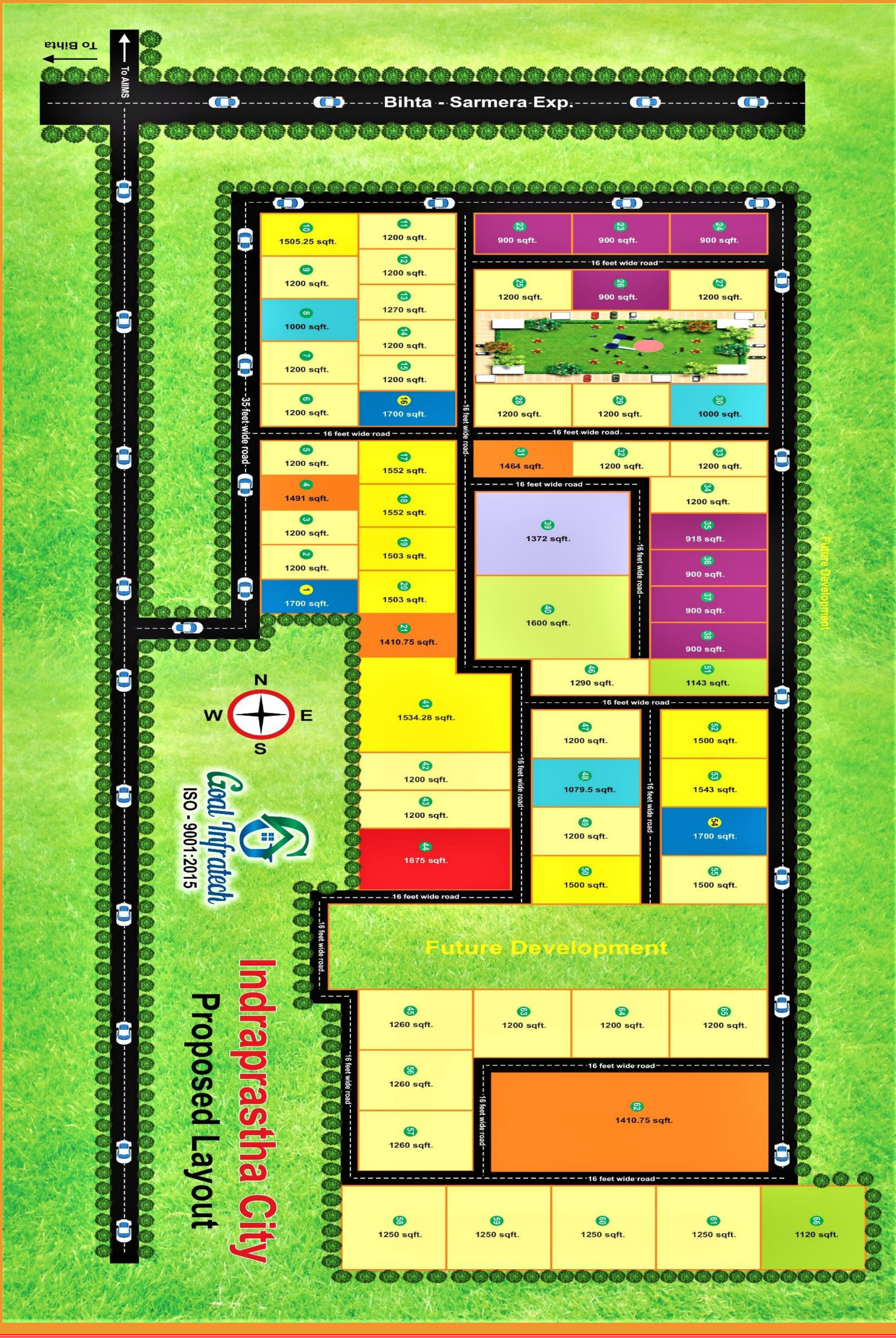
Vision

To Contribute significantly to Build the New India & Become the most valuable Real Estate Company.

Distance from Important Places

• Bihta Sarmera Expressway	-	Walking Distance
• Satellite Town Project, Naubatpur	-	4 Km.
• Cyber City Proposed, Dumari	-	7 Km.
• Jat-Dumari Junction Proposed	-	7 Km.
• International Airport, Bihta	-	8 Km.
• AIIMS, Phulwarisarif	-	10 Km.
• ESIC Hospital, Bihta	-	10 Km.
• IIT, Bihta	-	12 Km.
• Danapur Station	-	13 Km.

Location Map



Indraprastha City
Proposed Layout
Goal Infratech
ISO - 9001:2015
To Bihta
To AIIMS
Bihta - Sarmera Exp.
35 feet wide road
16 feet wide road
Future Development
N
E
S
W
1 1700 sqft.
2 1200 sqft.
3 1200 sqft.
4 1491 sqft.
5 1200 sqft.
6 1200 sqft.
7 1200 sqft.
8 1000 sqft.
9 1200 sqft.
10 1505.25 sqft.
11 1200 sqft.
12 1200 sqft.
13 1270 sqft.
14 1200 sqft.
15 1200 sqft.
16 1700 sqft.
17 1552 sqft.
18 1552 sqft.
19 1503 sqft.
20 1503 sqft.
21 1410.75 sqft.
22 900 sqft.
23 900 sqft.
24 900 sqft.
25 1200 sqft.
26 900 sqft.
27 1200 sqft.
28 1200 sqft.
29 1200 sqft.
30 1000 sqft.
31 1464 sqft.
32 1200 sqft.
33 1200 sqft.
34 1200 sqft.
35 918 sqft.
36 900 sqft.
37 900 sqft.
38 900 sqft.
39 1372 sqft.
40 1600 sqft.
41 1534.28 sqft.
42 1200 sqft.
43 1200 sqft.
44 1875 sqft.
45 1260 sqft.
46 1290 sqft.
47 1200 sqft.
48 1079.5 sqft.
49 1200 sqft.
50 1500 sqft.
51 1143 sqft.
52 1500 sqft.
53 1543 sqft.
54 1700 sqft.
55 1500 sqft.
56 1260 sqft.
57 1260 sqft.
58 1250 sqft.
59 1250 sqft.
60 1250 sqft.
61 1250 sqft.
62 1410.75 sqft.
63 1200 sqft.
64 1200 sqft.
65 1200 sqft.
66 1120 sqft.

Reasons of Locality Development

पुनपुन का जट डुमरी हॉल्ट बनेगा जंक्शन, 4 रूटों के लिए खुलेंगी ट्रेनें

यहां से पटना जंक्शन, नेउरा स्टेशन, गया स्टेशन और दनियावां-बिहारशरीफ होते हुए शेखपुरा के लिए ट्रेन परिचालन होगा, 125 किलोमीटर रेललाइन बिछाई जाएगी

राजूकुमार | पटना

पटना जंक्शन से करीब 16 किलोमीटर दूर पटना-गया रेललाइन पर पुनपुन स्थित जट डुमरी हॉल्ट जंक्शन बनेगा। यहां से पटना जंक्शन, नेउरा स्टेशन, गया स्टेशन और दनियावां-बिहारशरीफ होते हुए शेखपुरा के लिए ट्रेन परिचालन होगा। नेउरा स्टेशन, जट डुमरी हॉल्ट, दनियावां स्टेशन, बिहारशरीफ, बरबीघा स्टेशन होते हुए शेखपुरा स्टेशन तक करीब 125 किलोमीटर रेललाइन बिछाई जाएगी। इस रूट पर वर्ष 2020 में ट्रेन परिचालन शुरू होगा। जट डुमरी रेललाइन को किऊल-गया रेलखंड में जोड़ दिया जाएगा। सूत्रों के अनुसार अगले साल तक नेउरा स्टेशन से पुनपुन स्थित जट डुमरी हॉल्ट तक करीब 19 किलोमीटर रेललाइन बिछाने के लिए 10 दिन के दिन के भीतर टेंडर खुल जाएगा। मार्च के अंतिम सप्ताह तक टेंडर फाइनल हो जाएगा। इसके बाद ट्रैक बिछाने की प्रक्रिया शुरू की जाएगी।

चामूचक में पुनपुन नदी पर बनेगा पुल

नेउरा से पुनपुन स्थित जट डुमरी हॉल्ट तक रेललाइन बिछाई जाएगी। इस बीच में चामूचक स्थित पुनपुन नदी पर रेल पुल का निर्माण होगा। इसके बाद सड़क पुल का निर्माण होगा। इसके लिए राज्य सरकार और रेलवे के बीच बातचीत होगी। पुल बनने के बाद पटना से मसौढ़ी, गया सहित पुनपुन नदी पार करने के लिए पटनावासियों को तीन रास्ते हो जाएंगे।

पटना और लखीसराय के बीच ट्रेनों का दबाव घटेगा

इस रेललाइन से दानापुर-पटना जंक्शन से लेकर लखीसराय स्टेशन तक ट्रेनों का दबाव घटेगा। साथ ही ट्रेनों की लेटलतीफी कम हो जाएगी। ट्रेन शंट होने का झंझट खत्म हो जाएगा। साथ ही गया तरफ जाने वाली ट्रेनों को जट डुमरी से रवाना किया जाएगा। कई ट्रेनों को नेउरा से जट डुमरी होते हुए शेखपुरा के लिए रवाना किया जाएगा। पूर्व मध्य रेलवे में सबसे ज्यादा ट्रेनों का परिचालन पटना जंक्शन के रास्ते होता है।

जमीन अधिग्रहण का काम हो चुका है

नेउरा-जट डुमरी रेल लाइन बनना है। इसके लिए जमीन अधिग्रहण का काम हो चुका है। निर्माण कार्य प्रक्रिया तेजी से चल रही है। इसके लिए पुनपुन नदी पर रेल पुल का निर्माण होगा।
-राजेश कुमार, मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, पूर्व मध्य रेलवे

तीन माह में पटना को मिलेगा एक और नया बाइपास

बदलता पटना

पटना | वरीय संवाददाता

पटना शहर में वाहनों के बढ़ते दबाव को कम करने के लिए निर्माणाधीन बिहटा-सरमेरा फोरलेन का निर्माण सात साल बाद शुरू हो गया है। तीन माह में पटना को एक और नया बाइपास मिल जाएगा। फोरलेन बनने के बाद भोजपुर, बक्सर, रोहतास, कैमूर, नालंदा, नवादा, जमुई जैसे जिलों से झारखंड व यूपी आने-जाने वाले भारी वाहनों को पटना शहर में प्रवेश नहीं करना होगा। यही नहीं यह सड़क पटना रिंग रोड का हिस्सा है। फोरलेन के लिए 60 मीटर चौड़ी कुल 94 किमी भूमि अधिगृहित की गई है। इसमें वर्तमान समय में 10 मीटर में पक्की सड़क तथा दो मीटर में फ्लैंक बनाया जा रहा है। बाद में इसे एनएचएआई द्वारा चौड़ा किया जाएगा। कालांतर में सड़क 50 मीटर चौड़ी हो जाएगी। पटना जिले के नौबतपुर ब्लॉक में मात्र पांच किमी सड़क बननी है। अधिकारियों का कहना है कि दिसंबर तक सड़क निर्माण से संबंधित सभी कार्य पूरे कर लिए जाएंगे। सड़क बनने के बाद पटना के वर्तमान बाइपास पर भारी वाहनों का परिचालन लगभग समाप्त हो जाएगा। बिहटा की ओर से जाने वाले ट्रक वर्तमान में रात में प्रवेश करते हैं, लेकिन इस सड़क के बनने से ट्रकों का परिचालन चौबीस घंटे हो जाएगा।

सुविधा

- झारखंड व यूपी जाने वाले वाहनों को पटना शहर में आने की नहीं होगी जरूरत
- पटना रिंग रोड का हिस्सा होगी सड़क, पटना से पांच जिलों में जाना हो जाएगा आसान

निर्माणाधीन बिहटा-सरमेरा फोरलेन। • हिन्दुस्तान

94 किमी भूमि अधिगृहित की गई है फोरलेन के लिए

50 मीटर चौड़ी हो जाएगी सड़क कालांतर में

फोरलेन से पटना जिले के 49 गांव लाभान्वित होंगे। पटना जिले में 46 .2 किमी व नालंदा जिले में 47 किमी सड़क पड़ेगी। इसमें 20 किमी में निर्माण पूरा हो गया है। पांच किमी का काम पिछले सात वर्षों से इसीलिए रुका हुआ था, क्योंकि जमालपुर, कोरमा, दरियापुर, लोदीपुर, चचौर, पाली फेज-1 , पाली फेज-2, केमी मौजा में किसान जमीन देने को तैयार नहीं थे। अब सर्वोच्च न्यायालय ने मुआवजे की राशि के लिए दर निर्धारण का वर्ष भी तय कर दिया है।

जागरण   मार्केट प्लेस

डुमरी में बनेगी बिहार की पहली साइबर सिटी

साइबराबाद की तर्ज पर बनेगी बिहार की पहली साइबर सिटी, जानिए...

Publish Date: | Mon, 31 Oct 2016 11:32 PM (IST)

बिहार के पटना में हैदराबाद के साइबराबाद की तर्ज पर एक साइबर सिटी बनाई जाएगी। पटना के मास्टर प्लान के तहत विकसित की जाने वाली इस साइबर सिटी कर फैलाव 17.6 वर्ग किलोमीटर में होगा। ...

पटना [जेएनएन]। बिहार सरकार ने पटना के मास्टर प्लान के अंतर्गत पुनपुन के डुमरी में साइबर सिटी बनाने का फैसला किया है। राज्य का यह पहला आइटी हब होगा। यह साइबर सिटी हैदराबाद के पास बनाई गई साइबराबाद की तर्ज पर विकसित किया जाएगा।

यह साइबर सिटी एनएच 83 पर 17.6 वर्ग किमी क्षेत्र में बसाई जाएगी। पुनपुन में विकसित होने वाली सेटेलाइट सिटी के साथ जुड़ी होगी। साथ ही इसकी दोनों ओर दो-दो सेटेलाइट टाउनशिप भी बसाई जाएगी। इन चारों सेटेलाइट टाउनशिप से साइबर सिटी जुड़ी रहेगी।

साइबर सिटी कर फैलाव 17.6 वर्ग किलोमीटर में होगा। मास्टर प्लान में पुनपुन में विकसित की जाने वाली सेटेलाइट टाउनशिप 70 वर्ग किमी में रहेगी। इसमें आवासीय व व्यावसायिक तथा सार्वजनिक सुविधाएं भी रहेंगी।

बिहटा एयरपोर्ट 2022 तक हो जाएगा तैयार

हिन्दुस्तान एक्सक्लूसिव

पटना | चंदन द्विवेदी

अंतरराष्ट्रीय उड़ानों के लिए बनने वाले बिहटा एयरपोर्ट की डिजाइन तैयार हो गई है। एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया व बिहार सरकार ने इसे स्वीकृति दे दी गई है। निर्माण के बाद यह बड़े विमान उतर सकेंगे। शुरुआत में एयरपोर्ट 25 लाख सालाना यात्री क्षमता के लायक बनेगा। बाद में 50 लाख सालाना यात्री क्षमता तक विस्तार होगा। उम्मीद है कि वर्ष 2022 तक पूरा कर लिया जाएगा। दिल्ली की एजेंसी सिनर्जी कंसल्टेंट ने डिजाइन बनाया है। इसमें बिहटा एयरपोर्ट पर बिहार की समृद्ध विरासत की झलक भी मिलेगी। एयरपोर्ट परिसर के सामने बनने वाले बड़े गार्डेन में गोलघर और भगवान बुद्ध की प्रतिमा की प्रतिकृति बनाई जाएगी।

बिहटा से दानापुर तक एलिवेटेड सड़क बनाने की योजना पर भी काम चल रहा है। दानापुर से कोईलवर पुल तक प्रस्तावित एलिवेटेड सड़क बिहटा एयरपोर्ट के पास से होकर गुजरेगी।

बिहटा एयरपोर्ट की फाइनल डिजाइन।

11000 फुट लंबा रनवे का प्रस्ताव

एयरपोर्ट निदेशक बीएचसी नेगी ने बताया कि बिहटा एयरपोर्ट के रनवे को 8000 फीट से बढ़ाकर 11000 फीट तक बढ़ाने का प्रस्ताव है। इससे जुड़ा प्रस्ताव एएआई की ओर से बिहार सरकार को भेजा जा चुका है। रनवे के विस्तार से बड़े जहाज भी यहां उतर सकेंगे।

दोमंजिला टर्मिनल भवन बनाया जाएगा

एयरपोर्ट परिसर में दो मंजिला टर्मिनल भवन बनेगा। पहले चरण में पहले तल्ले पर प्रस्थान व निचले तल्ले में आगमन की व्यवस्था होगी। टर्मिनल बिल्डिंग तक पहुंचने का रास्ता एलिवेटेड होगा। परिसर में टर्मिनल बिल्डिंग से जुड़े पांच एयरोब्रिज बनाए जाएंगे और 5 पार्किंग वे का भी निर्माण किया जाएगा।

पार्किंग एरिया बढ़ाई जाएगी

दूसरे चरण में इस बिल्डिंग का विस्तार 50 हजार स्क्वायर वर्ग मीटर में होगा। तब पांच व एयरोब्रिज और पांच अतिरिक्त पार्किंग वे बनेंगे। पार्किंग एरिया को तब बढ़ाकर दो हजार वाहनों के अनुकूल तैयार किया जाएगा। तब पिकआवर में यात्री क्षमता 4000 किया जाएगा।

Goal Infratech Pvt. Ltd.

Goal Infratech
ISO - 9001:2015

INDRAPRASTHA CITY

Payment Plan

Date - 1st Nov, 2019

Down Payment - Rs 875/- per Sq. Ft.(Within 30 Days of Booking)		
Plot Size		1200 Sq. Ft.
Booking Amount	25%	2,62,500
Within 8 Days	35%	3,67,500
Within 14 Days	30%	3,15,000
Within 23 Days	10%	1,05,000
Total Basic Selling Price		10,50,000

Flexi Payment - Rs 900/- per Sq. Ft.(Within 90 Days of Booking)		
Plot Size		1200 Sq. Ft.
Booking Amount	25%	2,70,000
Within 35 Days	35%	3,78,000
Within 65 Days	30%	3,24,000
Within 83 Days	10%	1,08,000
Total Basic Selling Price		10,80,000

Time Linked Plan - Rs 925/- per Sq. Ft.(Within 180 Days of Booking)		
Plot Size		1200 Sq. Ft.
Booking Amount	25%	2,77,500
Within 35 Days	35%	3,88,500
Within 95 Days	15%	1,66,500
Within 140 Days	15%	1,66,500
Within 173 Days	10%	1,11,000
Total Basic Selling Price		11,10,000

Note :-

- Stamp duty, Registration Fee, Legal and documentation Charge will be borne by the alottee.
- Corner Plot PLC 10%
- Cheque in Favour of GOAL INFRATECH PVT. LTD.
- E-mail - info@goalinfratech.com
- Web. - www.goalinfratech.com
- Rate revision after 60 days.

FACILITIES

- 35 ft. & 16 ft. Wide Road
- Entry Gate
- Park
- Street Light & Drainage
- Electricity
- Security
- Pillar & Wiring
- Eco Friendly Environment
- Commercial Shop & more

Goal Infratech Pvt. Ltd.

Mustafapur, Khagaul, Danapur Khagual
Road Danapur, Patna-801105

Toll Free No. : **18001233841**

E-mail: Info@goalinfratech.com
Web.: www.goalinfratech.com